

Структура платы за содержание жилого помещения			
для МКД по адресу:			
Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3			
Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"			
	Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)		8 654,00
№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	1 413,50	13,61
1.1.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	732,90	7,06
1.2.	Услуги специализированных организаций:	250,61	2,41
	<i>- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла</i>	30,87	0,30
	<i>- техническое обслуживание систем пожарной безопасности</i>	186,94	1,80
	<i>- испытание электроустановок</i>	28,00	0,27
	<i>- интернет связь (порт)</i>	4,80	0,05
1.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	430,00	4,14
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	493,27	4,75
3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	390,54	3,76
4.	Содержание придомовой территории	574,02	5,53
5.	Содержание мест общего пользования	624,07	6,01
6.	Затраты по содержанию управляющей компании	654,56	6,30
7.	Прочие расходы, в т.ч. налоги, рентабельность	434,19	4,18
	Итого расходов с рентабельностью:	4 584,15	
8.	НДС 5%	229,21	
	Итого расходов с НДС	4 813,36	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>		46,35